

## **OPIS TECHNICZNY- TECHNOLOGIA**

### ADRES

INWESTYCJI: 27-420 BODZECHÓW, UL. OPATOWSKA 13, DZ. NR 795  
OBRĘB: 2 BODZECHÓW  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: BODZECHÓW

### SPIS TREŚCI:

#### I. Część opisowo-analityczna

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Charakterystyka obiektu
4. Opis technologii i wyposażenia pomieszczeń
5. Utrzymanie czystości w obiekcie i higiena personelu
6. Gospodarka odpadami
7. Wytyczne technologiczne dla branż
  - 5.1 Wytyczne budowlane
  - 5.2 Wytyczne do instalacji wod.-kan.
  - 5.3 Wytyczne do wentylacji

### 1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, przebudowa oraz częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku OSP na Klub Seniora i Świetlicę ogólnodostępną na dz.nr : 795 w miejscowości Bodzechów, (Gmina Bodzechów 27-420) jednostka ewidencyjna: Bodzechów.

### 2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora.
- Polskie Normy,
- inwentaryzacja istniejącego obiektu, rysunki architektoniczne obiektu,
- obowiązujące przepisy prawne.

### 3. Charakterystyka obiektu i założenia technologiczne

W ramach niniejszej inwestycji projektuje się:

- na kondygnacji parteru projektuje się Klub Seniora z główną salą spotkań, salą aktywizacji ruchowej oraz niezbędnymi pomieszczeniami socjalno-sanitarnymi (przebudowa).
- na piętrze projektuje się Świetlicę ogólnodostępną (przeznaczoną na pobyt nie więcej 50 osób) wraz z zapleczem sanitarnym. Na kondygnacji piętra projektuje się także zaplecze OSP -socjalno-sanitarne z pomieszczeniem biurowym.
- Projektuje się rozbudowę budynku o zewnętrzną klatkę schodową (na elewacji południowo-wschodniej, tylnej) umożliwiającą bezpośredni dostęp do projektowanej Świetlicy.
- Projektuje się taras na gruncie wraz z zadaszeniem (przy projektowanej zewnętrznej klatce schodowej).
- Budynek będzie przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

Część budynku będąca przedmiotem opracowania pełnić będzie funkcję klubu dziennego pobytu dla osób starszych.

Obiekt w ramach przebudowy będzie przystosowany dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Projektowany klub seniora zlokalizowany jest na parterze, posadzki w pomieszczeniach klubu seniora projektowane są na tym samym poziomie.

Wydzielone pomieszczenia mają służyć jako miejsce spotkań osób starszych, projektowana jest główna sala spotkań (pomieszczenie wielofunkcyjne), sala aktywizacji ruchowej oraz pomieszczenie z aneksem kuchennym.

Na piętrze projektuje się świetlicę. Świetlica będzie służyć jako lokalne centrum kultury, integracji społeczeństwa oraz organizacji czasu wolnego mieszkańców – zarówno dzieci jak i dorosłych. Sala przeznaczona jest na pobyt nie więcej niż 50 osób.

Obiekt nie będzie pełnił funkcji noclegowych, projektowany jest wyłącznie do pobytu dziennego.

Dla zrealizowania powyższej funkcji wydzielono strefy:

Na parterze:

- wejściową i wyjściową wraz z szatnią i schowkiem dla użytkowników klubu seniora,
- aktywności ruchowej
- integracyjną – sala spotkań
- sanitarną
- pozostałe pomieszczenia parteru należą do OSP (zgodnie z istniejącym sposobem użytkowania)

Na piętrze:

- integracyjną – świetlica wraz z szatnią w formie otwartej na okrycia wierzchnie
- sanitarną dla użytkowników świetlicy
- socjalno-biurową OSP wraz z zapleczem sanitarnym.

Zestawienie pomieszczeń:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
<b>RZUT PARTERU</b>		
<b>0/1</b>	KOMUNIKACJA	6,12
<b>0/2</b>	P. PRZEJŚCIOWE Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,09
<b>0/3</b>	SALA SPOTKAŃ	75,00
<b>0/4</b>	SALA AKTYWIZACJI RUCHOWEJ	18,23
<b>0/5</b>	KOMUNIKACJA	10,23
<b>0/6</b>	PRZESDIONEK	2,04

0/7	WC	2,04
0/8	WC NPS/ DAMSKI	8,50
0/9	GARAŻ	53,49
0/10	P. TECHNICZNE	6,66
0/11	SZATNIA	2,40
0/12	SCHODY	4,36
0/13	KOMUNIKACJA	4,39
0/14	SCHODY	3,86
0/15	P. TECHNICZNE / ŚR. CZYSTOŚCI.	7,75
0/16	PRZEJAZD	46,82
0/17	GARAŻ	37,82
0/18	KOMUNIKACJA	8,50
0/19	SCHODY	11,93
SUMA:		329,23

RZUT PIĘTRA		
1/1	SCHODY /SPOCZNIK	12,88
1/2	KOMUNIKACJA	7,13
1/3	ŚWIETLICA	204,74
1/4	STREFA ODZIEŻY WIERZCHNIEJ	3,70
1/5	KOMUNIKACJA	12,90
1/6	KOMUNIKACJA	5,51
1/7	KOMUNIKACJA	8,68
1/8	WC NPS/ DAMSKI	6,14
1/9	P. PORZĄDKOWE	3,86
1/10	PRZEDSIONEK WC MĘSKI	4,94
1/11	WC	8,14
1/12	P. SOCJALNE OSP	30,85
1/13	P. BIUROWE OSP	11,90
1/14	SZATNIA	7,56
1/15	UMYWALNIA	5,86
1/16	WC	1,96
SUMA:		336,75
RAZEM:		665,98

Obiekt będzie czynny od poniedziałku do piątku od godz. 8.00 do 16.00.

Przewidywalna liczba osób w wydzielonych pomieszczeniach klubu seniora:

- sala spotkań – 18 osób ( wg wskaźnika 1 osoba na 4m<sup>2</sup> pow. sali)
- sala ćwiczeń – 4 osoby
- pomieszczenie z aneksem kuchennym – 4 osoby

Łącznie w klubie seniora może przebywać 26 osób.

Przewidywalna liczba osób w świetlicy:

Łącznie w świetlicy może przebywać nie więcej niż 50 osób.

Liczba osób w wydzielonych pomieszczeniach OSP:

Łącznie w pomieszczeniach OSP może przebywać 16 osób.

#### 4. Opis technologii i wyposażenia pomieszczeń

PARTER:

- **Pom. przejściowe z aneksem kuchennym ( pom. nr 0/2):**

- aneks kuchenny z niezbędnym wyposażeniem: lodówka, urządzenie do podgrzewania posiłków,

- zmywarka z funkcją odparzania,
- stół jadalniany z 4 krzesłami
- regał (90x40cm) - 2szt

- **Sala spotkań – Klub Seniora** (pom nr 0/3):

- stolik (80x80cm) z krzesłami – 8szt.
- fotel – 7szt.
- sofa – 2szt.
- ława
- stolik kawowy mały – 2szt.
- zestaw kina domowego: szafka RTV, TV, kino domowe.
- stanowisko komputerowe (biurko, komputer, fotel obrotowy) -2szt.
- urządzenie biurowe wielofunkcyjne
- regał (90x40cm) – 5szt.

- **Sala aktywizacji ruchowej** (pom nr 0/4):

- stacjonarny rower treningowy – 2szt.
- materac gimnastyczny składany – 3szt.
- drabinka gimnastyczna ze szczeblami – 2szt.
- piłka gimnastyczna – 2szt.
- szafa na sprzęt sportowy (120x70cm)

- **Szatnia** (pom nr 0/11):

- wieszak ścienny ubraniowy – 2szt

- **P. techniczne/środków czystości** (pom nr 0/15):

- szafa na sprzęt porządkowy, środki czystości

**PIĘTRO:**

- **Świetlica** (pom nr 1/3):

- stolik (80x80cm) z krzesłami – 16szt.

- **Strefa odzieży wierzchniej** (pom nr 1/4):

- wieszak ścienny ubraniowy – 4szt

- **P. porządkowe** (pom. nr 1/9):

- szafa na sprzęt porządkowy, środki czystości

- **P. socjalne OSP** (pom nr 1/12):

- aneks kuchenny z niezbędnym wyposażeniem: lodówka, urządzenie do podgrzewania posiłków,
- stolik (80x80cm) z krzesłami – 3szt.
- sofa – 2szt.
- ława
- regał (90x40cm) – 3szt.

- **P. biurowe OSP** (pom nr 1/13):

- stanowisko komputerowe (biurko, komputer, fotel obrotowy)
- urządzenie biurowe wielofunkcyjne
- regał (90x40cm) – 4szt.

- **Szatnia** (pom nr 1/14):

- szafa szatniowa dwudzielna – 8szt.

- **Umywalnia** (1/15):

- wieszak ścienny ubraniowy.

Sanitariaty zostały wyposażone w urządzenia dostosowane do właściwego użytkowania tych pomieszczeń.

Sposób ustawienia wyposażenie umożliwia swobodne korzystanie z pomieszczeń.

Każdy sanitariat musi być wyposażony w:

- pojemnik na ręczniki papierowe wraz z ręcznikami
- pojemnik na mydło w płynie
- kosz na śmieci
- pojemnik na papier toaletowy
- szczotkę toaletową

Dodatkowo pomieszczenie WC przeznaczone dla osób niepełnosprawnych muszą posiadać odpowiednie pochwyt/bariery oraz lustro z regulacją pochylenia.

## 5. Utrzymanie czystości w obiekcie i higiena personelu

Do utrzymania czystości w pomieszczeniach ogólnodostępnych, oraz pom. sanitarnych stosowany będzie drobny sprzęt porządkowy, wykorzystywany również do sprzątania pozostałych pomieszczeń budynku.

Sprzęt porządkowy oraz środki do mycia i dezynfekcji będą przechowywane:

- na parterze: w pom. nr 0/15 (P. techniczne i środków czystości) wyposażonym w szafę na sprzęt porządkowy-środki czystości i umywalkę z wylewką prysznicową, kratkę ściekową i instalację ciepłej wody.
- na piętrze: w pom. 1/9 (p. porządkowe) wyposażonym w szafę, zlew (50cm od podłogi), zawór ze złączką, kratkę ściekową i instalację ciepłej wody.

Do utrzymania prawidłowego stanu higieny użytkowników klubu seniora zaprojektowano węzły sanitarne na parterze i piętrze z wyposażeniem opisanym w p.4.

## 6. Gospodarka odpadami

Do gromadzenia odpadków stałych (w tym odpady powstające w części socjalno-sanitarnej tzw komunalnopodobne) – służą szczelne pojemniki z zamykanymi otworami wrzutowymi na kółkach gumowych (lub inne podobne dostarczone przez zakład obsługujący).

Przewidywana ilość odpadków stałych dla całego obiektu wynosi ok. 4 kg/dobę.

Użytkownicy obiektu będą zobowiązani do segregowania odpadów i bieżącego ich usuwania.

W przypadku występowania odpadów szkodliwych (np. podczas wymiany świetlówek) przewidują się obsługę przez uprawniony zakład zewnętrzny i wywożone przez specjalistyczną firmę.

## 7. Wytyczne technologiczne dla branż

Wytyczne wynikające z przeznaczenia obiektu.

### 7.1. *Wytyczne budowlane*

1. Do wykonania podłóg stosować materiały nieprzepuszczalne, nienasiąkliwe, zmywalne i nietoksyczne.
2. Powierzchnie ścian powinny być gładkie, bez szpar i szczelin.
3. Ściany w pomieszczeniach: sanitariatach wyłożyć do wysokości min. 2,0m materiałem łatwym do mycia i dezynfekcji.
4. Przy umywalkach ściany do wysokości min. 1,6 m wyłożyć płytkami.
5. Sufity wykonać w sposób zapobiegający gromadzeniu się brudu i wykraplaniu się pary.
8. Drzwi muszą być gładkie, łatwe do mycia i czyszczenia.
9. Okna winny mieć konstrukcję zapobiegającą gromadzeniu się brudu oraz umożliwiającą wietrzenie pomieszczeń.

### 7.2. *Wytyczne do instalacji wodno-kanalizacyjnej*

#### *Instalacja wodociągowa*

1. Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę zdatną do picia.
2. W instalacji zastosować zabezpieczenia przed wtórnym zanieczyszczeniem
3. Wodę zimną i ciepłą doprowadzić do wszystkich umywalk i zlewów wskazanych na rys. nr A-T1, AT-2.
4. Przewodów nie prowadzić po powierzchni ścian.

#### *Instalacja kanalizacji*

1. Ścieki odprowadzić do sieci kanalizacyjnej.
2. Przewody obudować lub prowadzić w brzdach.

### 7.3 *Wytyczne do instalacji wentylacji*

Projektuje się instalację wentylacji mechanicznej.

Krotność wymian powietrza zapewnić zgodnie z częścią rysunkową.

## OPRACOWANIE :

ARCHITEKTURA:

**mgr inż. arch. Damian Oraniec**

PROJEKTANT

**SW-54/2009**

ARCHITEKTURA:

SPRAWDZAJĄCY:

**mgr inż. arch. Zbigniew Doktor**

**227/KL/72**

ARCHITEKTURA:

ASYSTENT PROJEKTANTA

**mgr inż. arch. Wioleta Borkowska**