

OPIS TECHNICZNY- ARCHITEKTURA

ADRES INWESTYCJI: UL. OPATOWSKA 13, 27-420 BODZECHÓW DZ. NR EWID. 795
OBREB: BODZECHÓW 2
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: BODZECHÓW

SPIS TREŚCI:

I. DANE OGÓLNE

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA.
3. WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA BUDYNKU.

II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEJ CHARAKTERYSTYKI BUDYNKU

1. OPINIA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
2. OPIS OGÓLNY.
3. DANE TECHNICZNE.
4. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.
5. INSTALACJE.
6. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.
7. WYMAGANIA HIGIENICZNO-SANITARNE I BHP.
8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU ORAZ JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE O OBIEKTY SĄSIEDNIE.
9. **ZGODNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIM URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi Z ART. 5 USTAWY O PRAWIE BUDOWLANYM POD WZGLĘDEM.**
10. INNE.

I. DANE OGÓLNE

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, przebudowa oraz częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku OSP na Klub Seniora i Świetlicę ogólnodostępną na dz.nr : 795 w miejscowości Bodzechów, (Gmina Bodzechów 27-420) jednostka ewidencyjna: Bodzechów.

2. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA.

- Zlecenie Inwestora.
- Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.
- Uzgodnienie zakresu opracowania i funkcji użytkowej istniejącego obiektu podlegającego przebudowie i rozbudowie oraz zagospodarowania terenu działki z inwestorem przy zachowaniu zasad obowiązujących norm i przepisów Prawa Budowlanego.
- Decyzja o Warunkach Zabudowy znak TI-T.6730.30.2018.RJ z dnia 24.05.2018r.

3. OPINIA GEOTECHNICZNA, WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA BUDYNKU.

Dla potrzeb niniejszego opracowania w czerwcu 2018r. wykonano wiercenie i techniczne badania podłoża gruntowego na działce nr 795 w rejonie projektowanej rozbudowy o zewnętrzną klatkę schodową.

Zwierciadło wód gruntowych poniżej posadowienia budynku.

Proste warunki gruntowe.

Warunki wodno-gruntowe są korzystne.

Kategoria geotechniczna budynku I.

Szczegółowe omówienie warunków gruntowo-wodnych w załączonej do projektu opinii geotechnicznej.

I. OPIS TECHNICZNY CHARAKTERYSTYKI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

1.0. Charakterystyka obiektu:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku OSP Bodzechowie. Obiekt objęty niniejszym opracowaniem został wybudowany w 1933r. w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek o funkcji użyteczności publicznej, kondygnację parteru stanowią pomieszczenia OSP wraz z garażami na pojazdy i sprzęt strażacki, na piętrze zlokalizowana jest biblioteka publiczna, sala spotkań oraz zaplecze socjalno-sanitarne z kuchnią. Budynek stanowią dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe.

Budynek objęty niniejszym opracowaniem projektowym połączony jest z częścią handlowo-usługową od strony północnej stanowiącą odrębną strefę pożarową (oddzieloną ścianą REI60 i drzwiami EI30) nie objętą opracowaniem w ramach niniejszej inwestycji.

W ramach niniejszej inwestycji projektuje się:

- na kondygnacji parteru projektuje się Klub Seniora z główną salą spotkań, salą aktywizacji ruchowej oraz niezbędnymi pomieszczeniami socjalno-sanitarnymi (przebudowa).
- na piętrze projektuje się Świetlicę ogólnodostępną (przeznaczoną na pobyt nie więcej 50 osób) wraz z zapleczem sanitarnym. Na kondygnacji piętra projektuje się także zaplecze OSP -socjalno-sanitarne z częścią biurową.
- Projektuje się rozbudowę budynku o zewnętrzną klatkę schodową (na elewacji południowo-wschodniej, tylnej) umożliwiającą bezpośredni dostęp do projektowanej Świetlicy.
- Projektuje się taras na gruncie wraz z zadaszeniem (przy projektowanej zewnętrznej klatce schodowej).
- Budynek będzie przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

2.0. Dane techniczne istniejącego obiektu:

- Powierzchnia zabudowy całego budynku : 373m²
- Powierzchnia użytkowa budynku: 637,61 m²
- Kubatura budynku: 2979 m³

2.1. Zestawienie pomieszczeń:

Zestawienie pomieszczeń – stan istniejący:

PARTER	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ - INWENTARYZACJA		
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA NETTO[m ²]
0/1	KOMUNIKACJA	LASTRYKO	6,12
0/2	MAGAZYN PODRĘCZNY	DESKI / PŁYTKI CERAM.	109,80
0/3	PRZEDSIONEK	PŁYTKI CERAMICZNE	2,24
0/4	WC	PŁYTKI CERAMICZNE	1,76
0/5	KOMUNIKACJA	LASTRYKO	4,39
0/6	POMIESZCZENIE TECHNICZNE/KOTŁOWNIA	LASTRYKO	7,75
0/7	SCHODY	LASTRYKO	3,86
0/8	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	LASTRYKO	2,40
0/9	SCHODY	LASTRYKO	4,36
0/10	POMIESZCZENIE SOCJALNE	LASTRYKO	31,37
0/11	GARAŻ	POSADZKA BETONOWA	53,49
0/12	PRZEJAZD	POSADZKA BETONOWA	46,82
0/13	GARAŻ	POSADZKA BETONOWA	37,82
SUMA:			312,18

PIĘTRO	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ - INWENTARYZACJA		
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA NETTO [m2]
1/1	SCHODY/ SPOCZNIK	LASTRYKO	12,88
1/2	KOMUNIKACJA	LASTRYKO	7,13
1/3	SALA SPOTKAŃ	DESKI DREWNIANE	209,03
1/4	KOMUNIKACJA	LASTRYKO	5,51

1/5	KOMUNIKACJA	LASTRYKO	4,73
1/6	P. GOSPODARCZE	PŁYTKI CERAMICZNE	4,03
1/7	P. PORZĄDKOWE	PŁYTKI CERAMICZNE	1,24
1/8	KUCHNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	8,16
1/9	KUCHNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	13,78
1/10	MAGAZYN KUCHENNY	PŁYTKI CERAMICZNE	7,53
1/11	BIBLIOTEKA	DESKI DREWNIANE	43,41
1/12	ZAPLECZE BIBLIOTEKI	DESKI DREWNIANE	3,47
1/13	ZAPLECZE BIBLIOTEKI	DESKI DREWNIANE	4,54
SUMA:			325,44
ŁĄCZNIE:			637,62

3.0. Elementy konstrukcyjne:

- 3.1. **Stopy fundamentowe** – budynek posadowiony za pośrednictwem fundamentów bezpośrednich, w postaci ław fundamentowych – pod ścianami nośnymi. Brak widocznych ugięć, spękań – stan techniczny dobry.
- 3.2. **Ściany fundamentowe** – murowane z cegły pełnej/ piaskowca – brak widocznych spękań, zarysowań – stan techniczny dobry.
- 3.3. **Ściany zewnętrzne** – ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej/ piaskowca – brak widocznych spękań, zarysowań – stan techniczny dobry.
- 3.4. **Stropy** – strop belkowo-pustakowy DZ / płyty kanałowe - brak widocznych spękań, ugięć, zarysowań – stan techniczny dobry.
- 3.5. **Ściany wewnętrzne** – cegła ceramiczna pełna – brak widocznych spękań, zarysowań – stan techniczny dobry.
- 3.6. **Ścianki działowe** – cegła pełna – brak widocznych spękań, zarysowań – stan techniczny dobry.
- 3.7. **Nadproża i wieńce** – brak widocznych spękań, zarysowań – stan techniczny dobry.
- 3.8. **Dach** - konstrukcja stalowa – dźwigary – elementy konstrukcji nie wykazują widocznych odkształceń, ugięć, wybożeń jak również korozji – stan techniczny dobry.

4.0. Izolacje:

- 4.1. **Przeciwwilgociowa** -brak widocznych zawilgoceń-stan techniczny dobry
- 4.2. **Termiczna** – ściany zewnętrzne ocieplone styropianem/wełną mineralną - stan techniczny dobry. Budynek po termoodernizacji spełniającej aktualne wymogi DZ.U.NR.75.poz.690 z późn. zm. W 2017r. dla budynku wykonywany był audyt energetyczny, na podstawie którego wykonano termoodernizację – przegrody spełniają minimalne wartości określone w załączniku nr 2 do Dz.U.Nr 75, poz 690 z późn. zm.

- 5.0. **Posadzki i podłogi** –stan techniczny dobry. Z uwagi na zakres inwestycji, część posadzek wraz z warstwami podbudowy do wymiany.

6.0. Parapety:

- 6.1. **Wewnętrzne** – stan techniczny dobry
- 6.2. **Zewnętrzne** – stan techniczny dobry

7.0. Tynki:

- 7.1. **Wewnętrzne** – cem.wap. - stan techniczny dobry
- 7.2. **Zewnętrzne** – cienkowarstwowy elewacyjny- stan techniczny dobry – po termoodernizacji
- 7.3. **Cokół** –tynk cem-wap - stan techniczny dobry – po termoodernizacji

- 8.0. **Pokrycie dachu:** blacha trapezowa - stan techniczny dobry (po wymianie)

9.0. Stolarka drzwiowa i okienna:

- 9.1. **Stolarka okienna** –PCV -stan techniczny dobry
- 9.2. **Stolarka drzwiowa** – PCV, płycinowe starego typu -stan techniczny dobry

10.0. Obróbki blacharskie:

- 10.1. **Obróbki blacharskie** –z blachy powlekanej -stan techniczny dobry
- 10.2. **Rynny i rury spustowe** –z blachy powlekanej -stan techniczny dobry

11. **Izolacyjność cieplna przegród** – stan techniczny dobry – budynek po termoodernizacji.

Dla przedmiotowej inwestycji występują proste warunki gruntowe, woda gruntowa poniżej posadowienia obiektu, kategoria geotechniczna budynku I.

12.0. Wnioski.

Ze względu na powyższe, stwierdza się że wszystkie elementy konstrukcyjne budynku znajdują się w dobrym stanie technicznym, tj. brak widocznych zarysowań, pęknięć oraz odkształceń: ścian zewnętrznych, wewnętrznych, dachu. Na podstawie powyższych stwierdzeń oraz przeprowadzonych oględzin istniejący budynek pod względem konstrukcyjnym wykonany jest bez zastrzeżeń oraz właściwie pod względem bezpieczeństwa i może być przeznaczony w zakresie planowanej inwestycji.

OPRACOWANIE:

KONSTRUKCJA PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
227/KL/72

KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Ewa Dąbrowska

SWK/0072/POOK/05

II. OPIS TECHNICZNY CHARAKTERYSTYKI PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

1.1. OPIS OGÓLNY

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, przebudowa oraz częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku OSP na Klub Seniora i Świetlicę ogólnodostępną na dz.nr : 795 w miejscowości Bodzechów, (Gmina Bodzechów 27-420) jednostka ewidencyjna: Bodzechów.

1.2. Forma architektoniczna.

Niniejsza inwestycja obejmuje przebudowę budynku, rozbudowę o zewnętrzną klatkę schodową i taras oraz częściową zmianę sposobu użytkowania. Dokładny rozpis rozbiórek oraz stanu projektowego zawarty jest w poz.1.3 i 1.4 opisu technicznego projektowanej charakterystyki budynku.

1.3. Projektowany zakres rozbiórek – w ramach niniejszej inwestycji projektuje się rozbiórki wg projektu:

PARTER (należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową):

- demontaż drzwi dwuskrzydłowych z pom. nr 0/1 do 0/2;
- demontaż drzwi jednoskrzydłowych z pom. nr 0/1 do 0/8 oraz poszerzenie otworu drzwiowego na szerokość 102cm;
- demontaż drzwi jednoskrzydłowych z pom. nr 0/1 do 0/10;
- demontaż drzwi dwuskrzydłowych z pom. nr 0/10 do 0/11;
- demontaż drzwi zewnętrznych jednoskrzydłowych z pom nr 0/11 (elewacja południowo-wschodnia)
- rozbiórka ścian działowych w pom. 0/2 (likwidacja pomieszczeń 0/3 i 0/4);
- rozbiórka słupów stalowych wraz z podbudową w pom 0/2 (przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych słupów należy podstępować strop);
- demontaż pieca oraz brodzika w pom. nr 0/2;
- rozbiórka posadzki łącznie z podbudową na parterze w pomieszczeniach objętych opracowaniem;
- rozkucie fragmentu warstwy ściany (zewnętrznej od wewnątrz w pom. 0/1) w celu uzyskania szerokości spocznika przed schodami równej 150cm w stanie wykończonym;
- demontaż drzwi jednoskrzydłowych z pom. nr 0/5 do 0/6 oraz poszerzenie otworu drzwiowego na szerokość 102cm;
- demontaż fragmentu izolacji termicznej ze ściany zewnętrznej (elewacja południowo-wschodnia. Przy pom. 0/2 – w miejscu projektowanej rozbudowy o klatkę schodową.) na szerokości 3,8m;
- demontaż zadaszenia zlokalizowanego nad wejściem głównym do budynku (elewacja północno-zachodnia)

PIĘTRO (należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową):

- demontaż wszystkich drzwi wewnętrznych na kondygnacji piętra;
- demontaż/rozbiora istniejących warstw wykończeniowych posadzki we wszystkich pomieszczeniach, na klatce schodowej lastryko do przeszlifowania;
- demontaż sufitu podwieszanego wraz z podkonstrukcją w pom. nr 1/3;
- demontaż podestu (sceny) w pom 1/3;
- demontaż ścianki w pom 1/3 zlokalizowanej przy kominku;
- demontaż okna na ścianie zewnętrznej w pom nr 1/3 (elewacja południowo-wschodnia) oraz powiększenie otworu po zdemontowanej stolarce – rozkucie do poziomu posadzki oraz poszerzenie otworu o 64cm z lewej strony – wg części rysunkowej;
- demontaż fragmentu izolacji termicznej ze ściany zewnętrznej (elewacja południowo-wschodnia. Przy pom. 1/3 – w miejscu projektowanej rozbudowy o klatkę schodową.) na szerokości 3,8m;
- poszerzenie otworu po zdemontowanych drzwiach jednoskrzydłowych (z pom. nr 1/2 do 1/11) na szer. 150cm;
- poszerzenie otworu po zdemontowanych drzwiach dwuskrzydłowych (z pom. nr 1/4 do 1/5) na szer. 130cm;
- rozbiórka ścian działowych (oraz fragmentów ścian między pomieszczeniami) między pom. nr 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12 - zgodnie z częścią rysunkową.
- demontaż okna na ścianie zewnętrznej w pom nr. 1/8 (elewacja południowo-wschodnia);
- demontaż okna na ścianie zewnętrznej w pom nr. 1/10 (elewacja południowo-wschodnia);
- demontaż okna na ścianie zewnętrznej w pom nr. 1/9 (elewacja północno-wschodnia);
- demontaż obudowy kominka dekoracyjnego w pom 1/3 (świetlica);

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU (przeznaczone do rozbiórki; należy rozpatrywać łącznie z rys. AZT):

- rozbiórka nawierzchni utwardzonej z płyt betonowych (przy przejeździe pom 0/12; przed elewacją południowo-wschodnią).
- rozbiórka schodów zewnętrznych na gruncie prowadzących do klatki schodowej (pom. 0/5; elewacja południowo-wschodnia)
- rozbiórka schodów zewnętrznych na gruncie prowadzących do garażu (pom. 0/11; elewacja południowo-wschodnia).

1.4. Stan projektowany:

PARTER (należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową):

- zamurowanie fragmentu otworu po zdemontowanych drzwiach (z pom nr 0/1 do 0/2) – pozostawienie otworu o szerokości 112cm w świetle oraz zamontowanie w nim drzwi jednoskrzydłowych D1 (100x200cm).
- wstawienie w istniejący (poszerzony) otwór drzwi jednoskrzydłowych D2 (z pom. 0/1 do 0/11 szatnia; 90x200cm);
- wstawienie w wykonany otwór drzwi jednoskrzydłowych D1 (z pom. 0/5 do 0/9 garaż; 100x200cm);
- zamurowanie otworu po zdemontowanych drzwiach zewnętrznych (pom. Nr 0/9) z bloczków z betonu komórkowego oraz wykonanie od zewnątrz termoizolacji zamurowanego otworu o gr. min 15cm (U dla ściany max. 0,23[W/m²*K]) – należy pozostawić niszę otworu w widoku elewacyjnym (na głębokość 15cm).
- wstawienie w istniejący otwór drzwi dwuskrzydłowych D8 (z pom. 0/9 do 0/10; wym. 130x200cm; skrzydło główne o szerokości w świetle 90cm);
- wstawienie w istniejący (poszerzony) otwór drzwi jednoskrzydłowych D2P o klasie odporności ogniowej EI30 (z pom. 0/13 do 0/15 p. techniczne; 90x200cm);
- wymurowanie ścianek działowych z betonu komórkowego gr. 12cm wraz z montażem stolarki drzwiowej – zgodnie z częścią rysunkową;
- wymurowanie słupów z cegły pełnej w pom. nr 0/2, 0/3 i 0/4 w miejscu zdemontowanych słupów stalowych (wg branży konstrukcyjnej)
- wykonanie podłogi na gruncie – podbudowy oraz warstw wykończeniowych – zgodnie z częścią rysunkową; , na klatce schodowej lastryko do przeszlifowania.
- wykonanie sufitów podwieszanych we wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem pomieszczeń garażowych;
- montaż zadaszenia nad wejściem głównym – daszek systemowy z poliwęglanu (190x100cm);
- w ramach rozbudowy projektuje się zewnętrzną klatkę schodową oraz taras na gruncie z zadaszeniem – wg rysunków branżowych.
- montaż zadaszenia nad wejściem do zewnętrznej klatki schodowej – daszek systemowy z poliwęglanu (190x100cm);

PIĘTRO (należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową):

- zamurowanie otworów okiennych pozostałych po rozbiórce okien na elewacji południowo-wschodniej (pom nr 1/7, 1/10) pustakiem z betonu komórkowego oraz wykonanie od zewnątrz termoizolacji (U dla ściany max. 0,23[W/m²*K]) – należy pozostawić niszę otworu w widoku elewacyjnym (na głębokość 15cm).
- zamurowanie otworu okiennego pozostałego po rozbiórce okna na elewacji północno-wschodniej (pom nr 1/11 WC) pustakiem z betonu komórkowego oraz wykonanie od zewnątrz termoizolacji (U dla ściany max. 0,23[W/m²*K]) – należy pozostawić niszę otworu w widoku elewacyjnym (na głębokość 15cm).
- wstawienie w wykonany otwór w ścianie zewnętrznej drzwi dwuskrzydłowych D7P EI30 (z pom. 1/3 świetlica do 1/5 - projektowana zewnętrzna klatka schodowa;
- wstawienie w istniejący otwór drzwi dwuskrzydłowych D7 (z pom. 1/2 do 1/3 świetlica; wym. 120x200cm; skrzydło główne o szerokości w świetle 90cm);
- wstawienie w istniejący (poszerzony) otwór drzwi dwuskrzydłowych D7 (z pom. 1/2 do 1/12 p. socjalne OSP; wym. 120x200cm; skrzydło główne o szerokości w świetle 90cm);
- wstawienie w istniejący otwór drzwi dwuskrzydłowych D7 (z pom. 1/6 do 1/3 świetlica; wym. 120x200cm; skrzydło główne o szerokości w świetle 90cm);
- wstawienie w istniejący (poszerzony) otwór drzwi dwuskrzydłowych D7 (z pom. 1/6 do 1/7 komunikacja; wym. 120x200cm; skrzydło główne o szerokości w świetle 90cm);
- zamurowanie otworów po zdemontowanych drzwiach – zgodnie z częścią rysunkową;
- wymurowanie ścianek działowych z betonu komórkowego gr. 12cm wraz z montażem stolarki drzwiowej – zgodnie z częścią rysunkową;
- wykonanie warstw wykończeniowych posadzki we wszystkich pomieszczeniach – z płytek gresowych; , na klatce schodowej lastryko do przeszlifowania.
- montaż sufitu podwieszanego (typ kasetonowy) na stelażu systemowym we wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem klatki schodowej;
- nadmurowanie z cegły pełnej zgodnie z częścią rysunkową schodów w pom. 1/3 prowadzących na podwyższoną część pomieszczenia, wykończenie schodów z płytek gresowych (projektowany dodatkowy schodek; wymiary schodów: 4x14,25x30cm).
- W świetlicy pom 1/3 przy wyjściach na istniejącą klatkę schodową (pom 1/2; 1/6) projektuje się spadek na warstwach wykończeniowych posadzki umożliwiający bezprogową komunikację dla osób niepełnosprawnych. - wg części rysunkowej.
- wykonanie obudowy (GK na systemowym stelażu) pionu kanalizacji sanitarnej zlokalizowanego przy kominku w pom 1/3 świetlica oraz identycznej obudowy po drugiej stronie kominka (symetrycznie względem osi kominka) –

- wg części rysunkowej
- wykonanie okładziny z płytek ściennych kamiennopodobnych przy kominku – symetrycznie z dwóch stron pomiędzy kominkiem, a projektowaną obudową GK (imitacja-wzór do uzgodnienia z inwestorem podczas realizacji inwestycji) do wysokości sufitu podwieszanego.
 - odtworzenie obudowy kominka dekoracyjnego zlokalizowanego w świetlicy (pom 1/3)– obudowę z płyt GKF należy wykonać do wysokości konstrukcji dachu;
 - (W ramach rozbudowy projektuje się zewnętrzną klatkę schodową oraz taras na gruncie z zadaszeniem – wg rysunków branżowych).

1.5. Przeznaczenie i program użytkowy

Na kondygnacji parteru projektuje się Klub Seniora z główną salą spotkań, salą aktywizacji ruchowej oraz niezbędnymi pomieszczeniami socjalno-sanitarnymi (przebudowa). Na piętrze projektuje się Świetlicę ogólnodostępną (przeznaczoną na pobyt nie więcej niż 50 osób) wraz z zapleczem sanitarnym. Na kondygnacji piętra projektuje się także zaplecze OSP – socjalno-sanitarne z częścią biurową.

Projektuje się rozbudowę budynku o zewnętrzną klatkę schodową (na elewacji południowo-wschodniej), tylnej umożliwiającej bezpośredni dostęp do projektowanej Świetlicy. Projektuje się taras na gruncie wraz z zadaszeniem (przy projektowanej klatce schodowej). Budynek będzie przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

2 DANE TECHNICZNE.

2.1. Dane techniczne obiektu:

pow. zabudowy istniejąca:	373,00m ²
pow. zabudowy projektowana:	
pow. zabudowy projektowanej zewnętrznej klatki schodowej:	28,58m ²
pow. zabudowy projektowanego tarasu:	46,38m ²
pow. zabudowy łącznie:	447,96m ²
pow. użytkowa istniejąca:	637,62 m ²
<u>pow. użytkowa po zakończeniu inwestycji:</u>	<u>665,98m²</u>
Kubatura budynku istniejąca:	2979,0m ³
Kubatura projektowanej rozbudowy:	409,50m ³
Kubatura budynku po zakończeniu inwestycji:	3388,50m ³

2.2. Zestawienie pomieszczeń -stan projektowany:

PARTER	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ – PROJEKT		
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA NETTO [m ²]
0/1	KOMUNIKACJA	PŁYTKI GRESOWE	6,12
0/2	P. PRZEJŚCIOWE Z ANEKSEM KUCHENNYM	PŁYTKI GRESOWE	19,19
0/3	SALA SPOTKAŃ – KLUB SENIORA	PŁYTKI GRESOWE	75,00
0/4	SALA AKTYWIZACJI RUCHOWEJ	PŁYTKI GRESOWE	18,23
0/5	KOMUNIKACJA	PŁYTKI GRESOWE	10,23
0/6	PRZEDSIONEK	PŁYTKI GRESOWE	2,04
0/7	WC	PŁYTKI GRESOWE	2,04
0/8	WC DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH / DAMSKI	PŁYTKI GRESOWE	8,50
0/9	GARAŻ	POSADZKA BETONOWA	53,49
0/10	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	PŁYTKI GRESOWE	6,66
0/11	SZATNIA	PŁYTKI GRESOWE	2,40
0/12	SCHODY	LASTRYKO	4,36
0/13	KOMUNIKACJA	PŁYTKI GRESOWE	4,39
0/14	SCHODY	LASTRYKO	3,86
0/15	POMIESZCZENIE TECHNICZNE / ŚRODKÓW CZYSTOŚCI	PŁYTKI GRESOWE	7,75
0/16	PRZEJAZD	POSADZKA BETONOWA	46,82
0/17	GARAŻ	POSADZKA BETONOWA	37,82
0/18	KOMUNIKACJA	PŁYTKI GRESOWE	8,50
0/19	SCHODY	PŁYTKI GRESOWE	11,93
SUMA:			329,23

PIĘTRO	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ – PROJEKT		
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA NETTO [m ²]
1/1	SCHODY / SPOCZNIK	LASTRYKO	12,88
1/2	KOMUNIKACJA	LASTRYKO	7,13
1/5	ŚWIETLICA	PŁYTKI GRESOWE	204,74
1/4	STREFA ODZIEŻY WIERZCHNIEJ	PŁYTKI GRESOWE	3,70
1/5	KOMUNIKACJA	PŁYTKI GRESOWE	12,90
1/6	KOMUNIKACJA	LASTRYKO	5,51
1/7	KOMUNIKACJA	PŁYTKI GRESOWE	8,68
1/8	WC NPS/ DAMSKI	PŁYTKI GRESOWE	6,14
1/9	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	PŁYTKI GRESOWE	3,86
1/10	PRZEDSIONEK WC MĘSKI	PŁYTKI GRESOWE	4,94
1/11	WC	PŁYTKI GRESOWE	8,14
1/12	POMIESZCZENIE SOCJALNE OSP	PŁYTKI GRESOWE	30,85
1/13	POMIESZCZENIE BIUROWE OSP	PŁYTKI GRESOWE	11,90
1/14	SZATNIA	PŁYTKI GRESOWE	7,56
1/15	UMYWALNIA	PŁYTKI GRESOWE	5,86
1/16	WC	PŁYTKI GRESOWE	1,96
SUMA:			336,75
ŁĄCZNIE:			665,98

3. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.

3.1. Fundamenty.

Zaprojektowano pod ścianami zewnętrznymi nośnymi (gr. 24cm) ławy fundamentowe. Ściany fundamentowe bloczka betonowego. Pod konstrukcją tarasu (słupy żelbetowe) projektuje się stopy fundamentowe żelbetowe. Pod słupami murowanymi z cegły pełnej 25x25cm (w pom 0/2, 0/3, 0/4), stopy fundamentowe żelbetowe.

Opis w części konstrukcyjnej.

Elementy istniejące- bez zmian.

3.2. Izolacje

3.2.1. Izolacje przeciwwilgociowe/paroizolacja.

Zaprojektowano izolacje poziome posadzki na gruncie i pionowe z 2xpapy termozgrzewalnej na zagruntowanej powierzchni. Dodatkowo w pomieszczeniach mokrych należy wykonać izolację z zakładem na ścian. Izolacje przeciwwilgociowe należy wykonać w sposób ciągły z wywinięciem (obwodowo) min. 45cm powyżej terenu.

Elementy istniejące- bez zmian.

3.2.2. Izolacje termiczne.

Izolacja termiczna projektowanej posadzki na gruncie ze styropianu podłogowego XPS-0,036 gr. 20cm.

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych w gruncie(ściany fundamentowe projektowanej rozbudowy) ze styropianu XPS-0,036 14cm.

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych nad gruntem (projektowanej rozbudowy) z wełny mineralnej gr. 16cm.

Izolacja termiczna stropodachu projektowanej zewnętrznej klatki schodowej -ze styropianu dachowego gr. 25cm 0,036.

Elementy istniejące- bez zmian.

3.2.2. Izolacje akustyczne.

Styropian podłogowy 3cm na stropie międzykondygnacyjnym (SM2).

3.3. Roboty murowe.

Zaprojektowano ściany zewnętrzne nośne murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm klasy 600 na cienkowarstwowej zaprawie klejowej. Niniejsza inwestycja obejmuje także zamurowania istniejących otworów okiennych z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm na cienkowarstwowej zaprawie, U dla ściany max. 0,23[W/m²*K].

3.4. Przewody wentylacyjne.

Istniejący układ wentylacji bez zmian. Ponadto projektuje się dodatkowo wentylację mechaniczną z rekuperacją projektowanych w ramach przebudowy pomieszczeń - osobne rekuperatory dla parteru (1szt) oraz piętra (2szt). Zgodnie z projektem wentylacji.

3.5. Roboty betonowe.

STROP- Zaprojektowano strop międzykondygnacyjny monolityczny żelbetowy o gr. 16cm; stropodach monolityczny żelbetowy gr. 16cm. Wg części konstrukcyjnej.

SŁUPY- żelbetowe. Wg części konstrukcyjnej.

NADPROŻA-żelbetowe-monolityczne, stalowe oraz systemowe betonowe typu L19. Wg części konstrukcyjnej.

TRZPIENIE/RDZENIE- żelbetowe, monolityczne . Wg części konstrukcyjnej.

3.6. Dach.

Nad projektowaną klatką schodową zaprojektowano stropodach o konstrukcji żelbetowej monolitycznej gr. 16cm. (Wg części konstrukcyjnej).

Nad projektowanym tarasem zaprojektowano dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci 15°.

Konstrukcja dachu drewniana (Wg części konstrukcyjnej.) zabezpieczona powłokami grzybobójczymi i ogniochronnymi.

3.7. Ściany wewnętrzne działowe.

Zaprojektowano z bloczków z betonu komórkowego gr. 12cm na cienkowarstwową zaprawę klejową.

3.8. Podłogi i posadzki.

Zaprojektowano warstwy wykończeniowe posadzki zgodnie z częścią graficzną niniejszego projektu z wykończeniem wg p.2.2.1 - poziomy najniższej kondygnacji należy odmierzać z poziomu kondygnacji piętra.

Pozostałe warstwy wykończeniowe – bez zmian.

PG-PODŁOGA NA GRUNCIE

-PŁYTKI GRESOWE
-6cm WYLEWKA CEMENTOWA
ZBROJONA SIATKĄ Z DRUTU Ø 3/10cm
-20cm STYROPIAN POŁOGOWY XPS-0,037
-2x PAPA TERMOZGRZEWALNA PODKŁADOWA
-15cm BETON (WG CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ)
-PODSYPKA ŻWIROWO-PIASKOWA ZAGĘSZCZONA
WARSTWAMI gr.25-30cm

SM1-STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY (KLATKA SCHODOWA)

-2cm PŁYTKI GRESOWE
-16cm PŁYTA ŻELBETOWA gr. 16cm
-TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

SM2-(STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY - ŚWIETLICA)

-2cm PŁYTKI GRESOWE
-5cm WYLEWKA CEMENTOWA
-3cm STYROPIAN PODŁOGOWY EPS 0,036
-ISTNIEJĄCY STROP (BŁKOWO-PUSTAKOWY „DZ”)
-PUSTKA TECHNICZNA
-SUFIT PODWIESZANY KASETONOWY NA STELAŻU SYSTEMOWYM

3.9. Tynki wewnętrzne, okładziny ścian i sufitów.

Zaprojektowano wykończenie ścian/sufitów tynkiem cementowo-wapiennym i gładzią gipsową. Malowanie farbami zmywalnymi całego obiektu.

Projektowane sufity podwieszane systemowe typ kasetonowy w części klubu seniora, świetlicy oraz zaplecza OSP (cały budynek poza garażami).

Pozostałe warstwy wykończeniowe – bez zmian.

3.10. Stolarka okienna i drzwiowa.

Zaprojektowano stolarkę drzwiową wewnętrzną: zgodnie z cz. rysunkową

Drzwi wewnętrzne: laminat, PCV, aluminium,

Drzwi zewnętrzne: aluminium.

3.11. Tynki zewnętrzne, wykładziny, roboty wykończeniowe elewacji.

Elewacje projektowanej rozbudowy zaprojektowane w tynku silikonowo-silikatowym 1,5mm, kolorystyka w nawiązaniu do istniejącej części budynku.

Pozostałe wykończenie elewacji – bez zmian.

3.12. Roboty dekarskie i blacharskie, rynny i rury spustowe.

- pokrycie dachu projektowanego tarasu - blacha trapezowa w kolorze nawiązującym do przekrycia dachu budynku objętego opracowaniem, odcień czerwieni w nawiązaniu do istniejącej kolorystyki.

- obróbki blacharskie – blacha stalowa powlekana ,

- rynny i rury spustowe stalowe w kolorystyce obróbek blacharskich

3.13. Elementy wykończenia i wyposażenia.

Poręcze wewnętrzne ze stali nierdzewnej.

Kominek dekoracyjny – obudowę kominka należy odtworzyć z płyt GKF do wysokości konstrukcji dachu.

Utwardzenie tarasu oraz terenu przed wejściem do klatki schodowej z kostki betonowej na podbudowie piaskowej stabilizowanej cementem.

4. INSTALACJE.

Projektuje się instalacje wewnętrzne:

-wod-kan.,

- elektryczne,

- centralnego ogrzewania
- wentylacji mechanicznej
- Wg. projektów branżowych.

5. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Budynek objęty niniejszym opracowaniem dostosowany jest do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Przed projektowaną klatką schodową i tarasem przewidziano utwardzenie terenu umożliwiające wjazd osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich, wewnątrz klatki schodowej przewidziano schodofaz ręczny umożliwiający dostęp na piętro. Wejścia do budynku bezprogowe.

6. WYMAGANIA HIGIENICZNO – SANITARNE I BHP.

6.1. UWAGI OGÓLNE

- Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane:
- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”
 - dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”)
 - deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną

6.2. ZAPEWNIENIE OŚWIETLENIA DZIENNEGO.

Oświetlenie dzienne w pomieszczeniach do stałego przebywania jest zapewnione poprzez okna zgodnie z wymaganiami określonymi w PN, w tym spełnienie określonego w §57 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690) - by w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi wynosił co najmniej 1:8.

6.3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- 6.3.1.** Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie występują.
- 6.3.2.** Wskazanie dotyczące robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
- roboty montażowe konstrukcji dachu, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.
 - możliwość obsunięcia gruntu, zalania wykopu, istnienie niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, upadku do istniejącego wykopu
- Uwaga – w planowanym zakresie robót budowlanych nie występują inne roboty budowlane, stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wymienionych w Dz.U. nr 120 z dn. 10.07.2003 r., poz. 1126, § 6.

7.0. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU ORAZ JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE , OBIEKTY SĄSIEDNIE, DZIEDZICTWO KULTUROWE, ZABYTKI ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

- 7.1.** W budynku powstają ścieki bytowo – gospodarcze , które są odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. (Bez zmian).
- 7.2.** Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2010 nr 16 poz. 87).
- 7.3.** W trakcie eksploatacji nie występuje emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
- 7.4.** Charakter , program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
- 7.5.** Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich zostały spełnione, wszelkie ewentualne uciążliwości wynikające z eksploatacji obiektu będą mieścić się w granicach , do których inwestor posiada prawo do dysponowania. Projektowane usytuowanie obiektu nie powoduje ograniczeń osobom trzecim w dostępie do drogi publicznej jak również dostępu do mediów w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego.
- 7.6.** Usuwanie odpadów stałych z obiektu objętego niniejszym opracowaniem odbywa się poprzez wywożenie. Odpady gromadzone są w pojemnikach do segregacji odpadów i opróżniane okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania. - Bez zmian.
- 7.7.** Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych oraz z terenu utwardzonego- na tereny biologicznie czynne powodując naturalne wsiąkanie - bez zmian.
- 7.8.** Dla przedmiotowej inwestycji obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji. Władający

nieruchomością zobowiązani są do utrzymania we właściwym stanie drzew oraz krzewów rosnących na nieruchomościach będących w ich władaniu.

Przedmiotowa działka położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, którego opis i granice określa uchwała NR XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r. dotycząca wyznaczenia Obszaru Chronionego Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Święt. Poz. 3309), a w niniejszym projekcie uwzględniono wszystkie wymagania wynikające z w/w obszaru.

W razie wejścia na tereny zdrenowane zobowiązuje się Inwestora do wykonywania na własny koszt naprawy lub przedłożenia sieci drenarskiej uszkodzonej w trakcie realizacji inwestycji w taki sposób, aby funkcjonalność jej nie została zmieniona.

7.9. Dla przedmiotowej inwestycji nie występuje konieczność wycinki drzew ani krzewów.

7.10. Brak ograniczeń wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

8. ZGODNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWANYCH ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIM URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi Z ART. 5 USTAWY O PRAWIE BUDOWLANYM POD WZGLĘDEM:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji – układ konstrukcyjny istniejącego budynku oraz założenia projektowe niniejszego opracowania pozwalają uważać, że istniejący budynek i zaprojektowane elementy są bezpieczne i nie powodują zagrożenia dla zdrowia oraz życia patrz pkt 3.
- b) bezpieczeństwa pożarowego – część budynku objęta opracowaniem spełnia warunki rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. Nr 75, poz690 z późn.zm. pod kątem zaprojektowanych rozwiązań przegród budynku oraz sposobu zapobiegania zagrożeniom pożarowym:
Budynek objęty niniejszym opracowaniem został zaprojektowany w klasie odporności pożarowej „D” (część elementów budynku spełnia warunki klasy odporności pożarowej „C”).
Kategoria zagrożenia ludzi –ZL III , jako odrębna stefa pożarowa.
Wszystkie elementy drewniane konstrukcyjne zabezpieczone środkami ogniochronnymi.
- c) bezpieczeństwo użytkownika - założenia projektowe pozwalają uważać, że projekt przebudowy i rozbudowy budynku jest bezpieczny i nie powoduje zagrożenia dla zdrowia oraz życia, jest bezpieczny w trakcie eksploatacji. Zastosowanie dopuszczonych do obrotu wyrobów budowlanych zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych zapewnia bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego.
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska – materiały budowlane zastosowane w technologii wykonania obiektu nie mają bezpośredniego wpływu na zdrowie oraz środowisko naturalne, instalacja sanitarna, wodociągowa oraz wentylacji mechanicznej została zaprojektowana w myśl aktualnym przepisom oraz normom.
 - w budynku objętym niniejszym opracowaniem powstawać będą ścieki bytowo – gospodarcze, które będą odprowadzane będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze.
 - w trakcie eksploatacji nie występuje emisja hałasu , wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
 - charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi , glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
 - wymagania dotyczące ochrony osób trzecich zostały spełnione, wszelkie ewentualne uciążliwości wynikające z funkcjonowania budynku będą mieścić się w granicach terenu inwestycji. Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, nie ogranicza możliwości korzystania z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przez właścicieli działek sąsiednich, nie ogranicza dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
 - budynek OSP stanowi odrębną konstrukcję budowlaną nie wpływającą na stan techniczny budynków będących w sąsiedztwie.
 - wody opadowe odprowadzane na teren inwestora na powierzchnię biologicznie czynną powodując naturalne wsiąkanie.
- e) ochrony przed hałasem i drganiami – dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynków szkodliwa emisja hałasu t.j. Powyżej 45dB, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
Projektowane materiały ściennie, izolacja termiczna, stolarka okienna i drzwiowa zapewnia ochronę akustyczną budynków.
- f) oszczędność energii i izolacyjność cieplna przegród – zastosowane rozwiązania konstrukcyjno materiałowe przegród zewnętrznych spełniają obowiązujące wymagania izolacyjności, zapewniając jednocześnie oszczędność energii. Budynek po termomodernizacji, przegrody spełniają wymagania dla wartości określonych na rok 2021 r. w WT.
Zaprojektowano przegrody spełniające co najmniej minimalne wymagane wartości tj.:

1.	Ściana zewnętrzna	0,19 < U _{max} =0,20
2.	Dach	0,14 < U _{max} =0,15
3.	Podłoga na gruncie	0,11 < U _{max} =0,30
4.	Drzwi zewnętrzne	1,3 < U _{max} =1,3
5.	Okna	0,9 < U _{max} =0,9

- g) Obszar oddziaływania projektowanego obiektu na działki sąsiednie
Szczegółowe omówienie w niniejszym opracowaniu projektowym
- h) Zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną.
Bez zmian
- i) Usuwanie ścieków, wody opadowe i odpady
Bez zmian
- j) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego – w razie potrzeby remontu lub przebudowy obiektu użytkownik zobowiązany jest zawiadomić odpowiedni organ wydający niezbędne pozwolenia do rozpoczęcia przedsięwzięcia.
- k) Niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne –
Budynek jest przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich. Dostęp na kondygnację parteru poprzez projektowany taras, na piętro poprzez projektowaną zewnętrzną klatkę schodową (schodowizną ręczną). Ukształtowanie terenu przed projektowanym tarasem i klatką schodową umożliwia podjazd osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkim. W budynku projektuje się toalety dostosowane dla osób niepełnosprawnych oraz stanowisko postojowe na parkingu.
- l) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy – budynek objęty niniejszym opracowaniem posiada pomieszczenia socjalne, sanitarne i porządkowe. Do utrzymania czystości będzie wykorzystywany drobny sprzęt porządkowy. Sprzęt porządkowy oraz środki czystości będą przechowywane w pom. technicznym (0/16) na parterze oraz w pom. porządkowym (1/9) zlokalizowanym na piętrze.
- m) Ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – Nie dotyczy
- n) Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską – Nie dotyczy.
- o) Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej
Istniejący budynek OSP, który podlega przebudowie i rozbudowie wg niniejszego opracowania zbudowany jest na rzucie prostokąta. Lokalizacja istniejącego budynku – bez zmian.
Projektowana rozbudowa o zewnętrzną klatkę schodową i taras usytuowana jest w odległościach:

9,05 m	projektowana zewnętrzna klatka schodowa od granicy z działką nr 796
13,44 m	projektowana zewnętrzna klatka schodowa od granicy z działką nr 777
8,62 m	projektowana zewnętrzna klatka schodowa od granicy z działką nr 779
23,04 m	projektowana zewnętrzna klatka schodowa od granicy z działką nr 787
47,59 m	projektowana zewnętrzna klatka schodowa od granicy z działką nr 797
3,19 m	projektowana konstrukcja zadaszenia tarasu (słupy) od granicy z działką nr 777
3,20 m	projektowana konstrukcja zadaszenia tarasu (słupy) od granicy z działką nr 779
13,01 m	projektowana zewnętrzna klatka schodowa od budynku gospodarczego (B) na działce nr 796
29,75 m	projektowana zewnętrzna klatka schodowa od budynku gospodarczego (D) na działce nr 777
21,41 m	projektowana konstrukcja zadaszenia tarasu (słupy) od bud. gospodarczego (D) na działce nr 777
28,98 m	budynek objęty niniejszym opracowaniem od istniejącego hydrantu zewnętrznego (hp1)

Projektowana lokalizacja kontenerów do gromadzenia i segregacji odpadów stałych – oznaczenie symbolem **śm** na rys. A-ZT:

3,50 m	od granicy z działką nr 796
25,49 m	od najbliższego okna budynku przeznaczonego na pobyt ludzi (budynek OSP)
27,21 m	od budynku mieszkalnego na działce nr 796

Projektowane stanowiska postojowe 5szt– 2,5m*5,0m -4szt; 3,6m*5,0m – 1szt. oznaczenie symbolem **sp** na rys. A-ZT:

3,20 m	od granicy z działką nr 779
3,20 m	od granicy z działką nr 787
12,58 m	od granicy z działką nr 796

8,07 m | od projektowanej zewnętrznej klatki schodowej
14,69 m | od budynku OSP objętym niniejszym opracowaniem

- p) Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej – wymagania dotyczące ochrony osób trzecich zostały spełnione, wszelkie ewentualne uciążliwości wynikające z funkcjonowania obiektu będą mieścić się w granicach własności działki. Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, nie ogranicza możliwości korzystania z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przez właścicieli działek sąsiednich, nie ogranicza dostępu do światła dziennego.

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy - sporządzono informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

9.0 INNE

- 9.1** Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać aktualnym normom.
- 9.2.** Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia.
- 9.3** Wszelkie samowole i odstępstwa od projektu są zabronione a ewentualne wprowadzenie zmian może być dokonane po uzgodnieniu i w porozumieniu z organem, który zatwierdził projekt i przy uzgodnieniu z projektantem obiektu.

OPRACOWANIE :

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Damian Oraniec

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Wioleta Borkowska

GŁÓWNY PROJEKTANT

SW-54/2009ASYSTENT
PROJEKTANTA

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Zbigniew Doktor

SPRAWDZAJĄCY:

227/KL/72