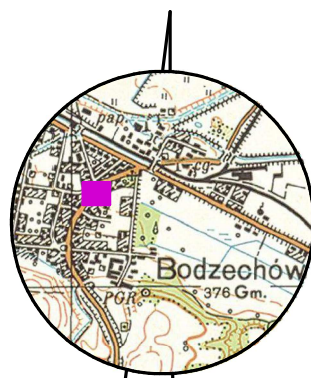


woj. świętokrzyskie  
pow. ostrowiecki  
gm. Bodzechów - 260703\_2  
obr. Bodzechów - 260703\_2.0002  
skala 1:500  
sekcja: 7.144.24.20.1.4  
7.144.24.20.3.2  
układ "2000" H-60 Kronsztad  
Id. zgł.:GK-III.6640.1075.2018

Mapę opracowano na podstawie materiałów PZG i K  
objętych licencją nr GK-III.6640.1075.2018\_2607\_K05



Orientacja 1:50000

Mapa do celów projektowych  
Bodzechów, dz. nr 795  
aktualna na dzień: 27.06.2018r

Grunty w granicach projektowanej inwestycji budowlanej nie zostały  
obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.

Nie badano dokładności położenia punktów granicznych przedmiotowej nieruchomości.  
Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków usytuowanych w odległości  
większej niż 4.00 m od granicy nieruchomości.

nieprzekraczalna linia zabudowy

budynek nieujawniony w EGiB  
a istniejący w terenie - w trakcie budowy

budynek istniejący w terenie  
a nieujawniony w EGiB

przekrycie dachu NRO

przekrycie dachu NRO

Legenda:

A-G-A Obszar objęty opracowaniem

A-G-A Granica terenu inwestycji dz. nr 795

Istniejący budynek OSP podlegający przebudowie i rozbudowie wraz z podaniem  
ilości kondygnacji

Projektowana rozbudowa o zewnętrzną klatkę schodową wraz z podaniem ilości  
kondygnacji

Projektowany taras na gruncie

Istniejący budynek handlowo-usługowy na przedmiotowej działce - nie objęty  
niniejszym opracowaniem

Istniejący budynek gospodarczy na działce nr. 796

Istniejący budynek mieszkalny na działce nr. 777

Istniejący budynek gospodarczy na działce nr. 777

Istniejący hydrant zewnętrzny nadziemny DN 80

Istniejące elementy przeznaczone do rozbiórki

Istniejące wejście główne do budynku OSP

Istniejące pozostałe wejścia/wyjścia budynku OSP

Istniejące bramy garażowe budynku OSP

Projektowane wejście do budynku (poprzez projektowaną zewnętrzną klatkę schodową)

Istniejąca lokalizacja zjazdów publicznych z drogi gminnej ul. Opatowskiej (dz.nr 773/1)

Projektowana lokalizacja kontenerów na odpady stałe

Projektowane stanowiska postojowe w ilości 5szt. 2,5m \* 5,0m w ilości 4szt.  
3,6m \* 5,0m dla os. niepełnosprawnych w ilości 1szt.

Projektowana zieleni ozdobna

Istniejąca zieleni niska -trawnik

Projektowane utwardzenie terenu

Istniejące utwardzenie terenu

Istniejąca zieleni wysoka

Projektowana studzienka kanalizacyjna

Istniejące ogrodzenie

Prostopadłość

DOPUSZCZALNE: Z DECYZJI

O WARUNKACH ZABUDOWY

DECYZJA Znak:

TI-T.6730.30.2018.RJ

WOJTA GMINY BODZECZÓW

z dnia 24.05.2018r.

BILANS TERENU:

POW. ZABUDOWY ISTNIEJĄCA:

ISTNIEJĄCY BUDYNEK OSP (OBJĘTY NINIEJSZYM OPACOWANIEM): 373,00 m<sup>2</sup>

ISTNIEJĄCY BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY: 68,00 m<sup>2</sup>

POW. ZABUDOWY PROJEKTOWANA:

PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA KLATKA SCHODOWA 28,58 m<sup>2</sup>

PROJEKTOWANY TARAS: 46,38 m<sup>2</sup>

POW. ZABUDOWY BUDYNKU OSP PO ZAKOŃCZENIU INWESTYCJI: 447,96 m<sup>2</sup>

INNE 0,00 m<sup>2</sup>

(P.) POW. ZABUDOWY ŁĄCZNIE 515,96 m<sup>2</sup> 28,66% <30 %-warunek spełniony

POW. UTWARDZONA ISTNIEJĄCA: 124,17 m<sup>2</sup>

POW. UTWARDZONA PROJEKTOWANA: 60,75 m<sup>2</sup>

(P.) POW. UTWARDZONA PO ZAKOŃCZENIU INWESTYCJI: 439,88m<sup>2</sup> 24,44% <40 %-warunek spełniony

(P.) POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA 844,16 m<sup>2</sup> 46,90% >30 %-warunek spełniony

POW. TERENU INWESTYCJI 1800,00 m<sup>2</sup> 100,00 %

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Damian Oraniec  
SW-54/2009

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac  
geodezyjnych i kartograficznych. Mój lub nasz rezultat zawiera opis techniczny  
wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób  
geodezyjny i kartograficzny

Starosta Ostrowiecki  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Ostrowie Świętokrzyskim

Identyfikator ewidencyjny materiału  
zasobu - operatu technicznego

P.2609.2018.1084

Data wpisania operatu technicznego  
do ewidencji materiałów zasobu

18.07.2018

Imię, nazwisko i podpis osoby  
reprezentującej organ

z up. STAROSTY  
KIEROWNIK  
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

mgr inż. Teresa Maćkoż  
-1-

USŁUGI GEODEZYJNE  
Ł-GEO Łukasz Ryczał  
os. Pułanki 40/33, 27-400 Ostrowiec Św.  
tel. 510 482 590  
NIP 662 218 51 46

Wykonał:  
27.06.2018r

GEODETA UPRAWNIONY  
Krzysztof Soja  
Świadectwo MGPIB nr 13264

archido  
DAMIAN ORANIEC

ul. Waryńskiego 45a, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP: 661-204-59-88, REGON: 260691758  
tel. +48 601 997 097, mail: archido@o2.pl

INWESTYCJA PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA ORAZ ZCZEŚCIOWA ZMIANA  
SPÓSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP W BODZECZÓWIE  
NA KLUB SENIORA I ŚWIETLICE OGÓLNODOSTĘPNA WRAZ Z  
INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI C.O., WOD-KAN., ENERGII  
ELEKTRYCZNEJ, WENTYLACJI MECHANICZNEJ

ADRES INWESTYCJI 27-420 BODZECZÓW., UL. OPATOWSKA 13 DZ.NR 795  
OBRĘB 2, JEDN. EWID. BODZECZÓW

FAZA PROJEKTU PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA ARCHITEKTURA

TYTUŁ ZAGOSPODAROWANIE TERENU

ZESPÓŁ PROJEKTOWY UPRAWNIENIA PODPIS

AUTOR PROJEKTU  
ZŁ. PROJEKTANT mgr inż. arch. Damian Oraniec SW-54/2009

ASYSTENT  
PROJEKTANTA mgr inż. arch. Wioleta Borkowska

SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Zbigniew Doktor 227/KL/72

DATA OSTROWIEC ŚW. CZERWIEC 2018 SKALA: 1:500 NR. ARK.: A-ZT

WSTĘPNE PRAWA ZASTĘPCZE  
REPRODUKCJA PROJEKTU W CAŁOŚCI LUB FRAGMENTU BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU ZABRONIONA Ark.: